**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu **……………… roku,** w Wyszkowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie (dalej SPZZOZ w Wyszkowie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkowie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………….**

………………………………

NIP: …………………; REGON: ………………..; KRS: …………………………..

reprezentowanym przez

- …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybranym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie Programu Funkcjonalnie Użytkowego wraz z kosztorysem dla zadania: „Modernizacja i dostosowanie istniejącego lądowiska do obecnych wymogów SPZZOZ w Wyszkowie”**.
2. Szczegółowy zakres opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) został zawarty w Zapytaniu ofertowym (Załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
4. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno‑użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
5. Ustawa **z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
6. przepisy techniczne obowiązujące dla lądowisk.
7. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w PFU (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
8. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 2 Zasady środowiskowe.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia, oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **25.08.2025** r.
2. Przez wykonanie umowy rozumie się protokolarne przekazane Zamawiającemu dokumentacji PFU w wersji elektronicznej i papierowej.

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu opracowania PFU wraz z kosztorysem inwestorskim o którym mowa w § 1.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku stwierdzenia błędów, braków formalnych lub merytorycznych w dokumentacji – zarówno przez Zamawiającego, jak i właściwy organ – Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznej, nieodpłatnej korekty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z niewłaściwym wykonaniem umowy lub jej nienależytym wykonaniem.
6. Odbiór przedmiotu umowy
7. Przekazanie opracowania PFU wraz kosztorysem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez obie Strony.
8. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub zgłosić zastrzeżenia, jeżeli dokumentacja:

a) nie spełnia wymogów formalnych lub prawnych,

b) zawiera błędy, braki lub nieścisłości,

c) nie jest kompletna w rozumieniu wymogów określonych przez właściwy organ.

1. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
2. Po odbiorze dokumentacji bez zastrzeżeń i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji, oraz ewentualnych uzupełnień lub poprawek.
2. Zapłata wynikająca z realizacji przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wykonanie usługi o której mowa w § 3.
3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:

……………………………………………………………….

1. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadku zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT, przy zachowaniu pierwotnej kwoty netto wynagrodzenia;
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
4. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 7 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2025.450) są nieważne.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
4. za niewykonanie usługi w terminie o którym mowa w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego w § 2;
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
4. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
5. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
6. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
7. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
4. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków

…………………………..

tel.: ………………………….

e-mail: …………………………

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….

…………………………..

tel.: ………………………

e-mail: ……………..

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji tj. Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz pozostałych elementów wchodzących w skład dokumentacji w pełnym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalania przedmiotowego dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
3. publikacji dokumentacji oraz zrealizowanego zadania dla celów Zamawiającego (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
4. zwielokrotnienia przedmiotowej dokumentacji, dowolna techniką w tym technika druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
5. wprowadzenia przedmiotowej dokumentacji do pamięci komputera (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
6. wprowadzenia przedmiotowej dokumentacji do obrotu;
7. publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, prezentacji, przedmiotowego dokumentacji (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
8. publicznego udostępnienia przedmiotowej dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
9. wprowadzenia i publicznego udostępnienia oraz prezentacji przedmiotowej dokumentacji i zrealizowanego zadania w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
10. sporządzania we własnym zakresie lub zlecania osobom trzecim tłumaczeń na języki obce części, streszczeń lub całości dokumentacji.
11. Zgodnie z niniejszą Umową przekazane egzemplarze dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie.
12. Przeniesienie praw opisanych w niniejszym paragrafie następuje w chwili uregulowania kwoty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich w sposób mogący naruszać cele, zamierzenia i intencje Zamawiającego związane z korzystaniem z dokumentacji.

**§ 10**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a w szczególności:
2. informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
3. danych uzyskanych w czasie realizacji przedmiotu Umowy o przedsiębiorstwie i jego działalności.
4. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa mogą zostać ujawnione jedynie uprawnionym organom bądź w celu wykonania ciążących na którejkolwiek ze Stron obowiązków w sposób wyrażony przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, bądź w celu realizacji praw należnych każdej ze Stron pod warunkiem, że pozostają w związku z Umową.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe